



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Волгажилстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130097910/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица
Калинина, 80Б

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 43-88-58

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.04.2014

№ 21-01-136-2014

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (для завершения строительства)	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно - пристроенными автостоянкой и помещениями общественного назначения. Второй этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№35-2-1-2-0027-17 от 22.02.2017 по проектной документации	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010113:262	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010113	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.07.2015, № RU21304000-526, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 19.08.2015 №2690.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Научно-исследовательский институт инновационного проектирования», 2015/06.22.2, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.)	12009,6	Площадь участка (кв. м): 10081
	Строительный объем (куб. м)	40411,0	в том числе подземной части (куб.м): 9318,6
	Количество этажей (шт.)	19	Высота (м) 58,20
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	615,9	
	Иные показатели:	1) Общая площадь квартир – 6409,7 м ² 2) Количество квартир – 71 кв., в том числе: 1-комнатных – 13 кв., 2-комнатных – 26 кв., 3-комнатных – 26 кв., 4-комнатных – 6 кв. 3) Площадь встроенно-пристроенных помещений здания (полезная) – 318,8 м ² 4) Площадь автостоянки на 49 машино-мест – 2153,9 м ² 5) Количество кладовых в подвале – 18 шт.; 6) количество кладовых комплектующих – 5 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Новоилларионовская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» ноября 2018 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » ноя 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.



_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

Ранее выданное разрешение на строительство № 21-01-112-2016 от 04.08.2016 считать утратившим силу.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий.

С примечанием ознакомлены:



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Волгажилстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130097910/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица

полное наименование организации – для

Калинина, 80Б

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 43-88-58

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 мая 2018

№ 21-01-66-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (для завершения строительства)	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно - пристроенными автостоянкой и помещениями общественного назначения. Второй этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №35-2-1-2-0042-18 от 21.03.2018 по проектной документации; 2) №35-2-1-2-0027-17 от 22.02.2017 по проектной документации; 3) №35-2-1-3-0083-16 от 15.07.2016 по проектной документации без сметы и результатам инженерным изысканиям;	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010113:262	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010113	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.07.2015, № RU21304000-526, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 19.08.2015 №2690.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Научно-исследовательский институт инновационного проектирования», 2015/06.22.2, 2016, 2017.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.)	12009,6	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем (куб. м)	31092,4	10081
			в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.)	19	Высота (м):
			- пожарно-техническая
			- архитектурная
	Количество подземных этажей (шт.)	1	54,20
	Площадь застройки (кв. м):	615,9	58,2
			Вместимость (чел.):
	Иные показатели:	-	
		1) Общая площадь квартир – 6409,7 м ² 2) Количество квартир – 77 кв., в том числе: 1-комнатных – 15 кв., 2-комнатных – 30 кв., 3-комнатных – 30 кв., 4-комнатных – 2 кв. 3) Площадь встроенно-пристроенных помещений здания (полезная) – 318,8 м ² 4) Площадь автостоянки на 49 машино-мест – 2153,9 м ² 5) Количество кладовых в подвале – 18 шт.; 6) количество кладовых комплектующих – 6 шт. 7) этажность -18 эт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Новоилларионовская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	

